

## DETERMINAZIONE N°61 DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

<b>DET. N° 61</b> Prot Utd. N. <b>148/2025</b> POC 2014-2020 Basilicata/Reg.U.T.D.  <b>Data 26/11/2025</b>	<p><i>Oggetto: D.G.R. 540 del 07.09.2023 - POC Basilicata 2014-2020 Asse 5 "Tutela dell'ambiente ed uso efficiente delle risorse" - Azione 7- Tavolo negoziale tra la Regione Basilicata e le Diocesi e Arcidiocesi della Basilicata- Modifiche DD.GG.RR. n. 759/2019, n. 564/2020, n.402/2021, n.442/2021 e n.673/2022 – Presa d'atto esiti tavolo negoziale del 29/06/2023 -Ammissione a finanziamento operazioni ed approvazione dello schema di Atto integrativo all'Accordo Procedura negoziata tra la Regione Basilicata e le Diocesi e Arcidiocesi della Basilicata, così come modificato con Atti integrativi rep.506/2022, rep. 1371/2022, rep. 1779 del 18/12/2023. Operazione: "Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ)" della DIOCESI DI MELFI RAPOLLA VENOSA- CUP F69C23000050002 - Codice progetto SiFESR 14.20: 15/2019/0265</i></p> <p><i>. Liquidazione 1^ S.A.L. a Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) "B21 Facility Management Società Cooperativa – L.A.R.A. Restauri S.r.l." e relative spese tecniche Rettifica Q.E. rimodulato di cui alle Determinazioni N.54 e N.55</i></p>
---	---

L'anno duemilaventicinque il giorno 26 del mese di novembre l'Ing. Geremia Russo Spena, adotta la seguente Determinazione

**RICHIAMATO** il provvedimento di incarico, del 26/09/2023 Prot. 79/2023/VE (Prot. Utd 102/2023), con il quale il Vescovo di Melfi Rapolla Venosa, S.E. Mons Ciro Fanelli, ha nominato l'Ing Geremia Russo Spena, Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi del D.Lgs 36/2023, Responsabile dei Lavori ( RL) ai sensi del DL 81/2008, per l'importo, come da convenzione del 20/12/2023 con Prot. Utd 139/2023, e ha dato incarico di redigere tutti gli atti, che per analogia con gli enti pubblici, sono di competenza del Dirigente di Settore, quali determinazioni, pubblicazioni;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTA** la Legge 13 agosto 2010 n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010);

**RICHIAMATA** la D.G.R. n. 540 del 07.09.2023 con la quale è stata approvata la scheda relativa all'intervento di "Restauro e risanamento conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale *Santa Maria Assunta*" appartenente al patrimonio della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa e sita nel Comune di Melfi (PZ), per un importo complessivo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);

**RICHIAMATA** la lettera di incarico con la quale S.E. Mons. Ciro Fanelli ha incaricato gli Architetti Mario De Luca e Adele Fuschetto, gli Ingegneri Rosario Cerone e Michele Todisco, della progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di cui trattasi per l'importo come da convenzione del 20/12/2023 con Prot. Utd 141/2023;

**RICHIAMATA** la lettera di incarico con la quale S.E. Mons Ciro Fanelli ha affidato, all'Ing Laura Montemurro, l'incarico di Verificatore, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001, della progettazione, per l'importo come da convenzione del 20/12/2023 con Prot. Utd 140/2023;

**RICHIAMATA** la lettera di incarico con la quale S.E. Mons Ciro Fanelli ha affidato, all'Avv Luigi Sasso, l'incarico di Supporto Legale al R.U.P., per l'importo come da convenzione del 20/12/2023 con Prot. Utd 143/2023;

**RICHIAMATA** la lettera di incarico con la quale S.E. Mons Ciro Fanelli ha affidato all'Arch. Michele Antonio Schirò, l'incarico di Collaudatore, per l'importo come da convenzione del 20/12/2023 con Prot. Utd 142/2023;

**VISTA** la nota dei tecnici incaricati, acquisita al protocollo della Diocesi in data 31/10/2023, Prot.Utd 130/2023, di trasmissione del progetto esecutivo, dell'intervento di cui trattasi **"Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ)"** per l'importo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);

PRESO ATTO che per il progetto di cui trattasi è stato acquisito il parere della Soprintendenza alle Belli Arti giusto prot. 0011032-p del 22/09/2023;

RICHIAMATO il verbale di verifica, redatto dall'Ing. Laura Montemurro e dai tecnici incaricati, registrato al protocollo della Diocesi in data 03/11/2023, Prot. Utd. N.132/2023, dal quale risulta che il progetto di cui trattasi è validabile da parte del R.U.P. e il conseguente verbale di validazione, redatto dal R.U.P.;

RICHIAMATA la Determina n°31 del 03/11/2023 (prot. Utd N.134/2023) con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi avente il seguente quadro economico:

Voci	Importi €
<b>A - LAVORI</b>	
A.1 – LAVORI DI RESTAURO – OG2	
A1.1 – Interventi di restauro (OG2)	386.858,62 €
A1.2 – Opere strutturali o assimilabili (OG2)	401.857,06 €
A.1 – SOMMANO LAVORI DI RESTAURO – OG2	788.715,68 €
A.2 – INTERVENTI DI RESTAURO – OS2/A	416.135,92 €
<b>Sommano lavori a misura (A.1 + A.2) a base di gara</b>	<b>1.204.851,60 €</b>
A.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	351.944,23 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.556.795,83</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
3) Imprevisti	8.142,36 €
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi ( <i>nota 3</i> )	0,00 €
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	0,00 €
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	0,00 €
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	0,00 €
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	0,00 €
a) <i>Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010</i>	0,00 €
b) <i>Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi</i>	139.990,00 €

<i>c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</i>	0,00 €
<i>d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione</i>	58.000,00 €
<i>e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</i>	12.000,00 €
<i>f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)</i>	16.000,00 €
<i>g) I.V.A. (22%) e Cassa (4%) sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto</i>	51.600,91 €
<b>Totale “Spese connesse all’attuazione e gestione dell’appalto” (a+b+c+d+e+f+g)</b>	<b>277.590,91 €</b>
9) I.V.A. sui lavori 10%	155.679,58 €
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	1.791,32 €
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0,00 €
<b>TOTALE “SOMME A DISPOSIZIONE” (somma da 1 a 11)</b>	<b>443.204,17 €</b>
C – Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell’opera	0,00 €
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>2.000.000,00 €</b>

RICHIAMATA la determina della Regione Basilicata n°**15BC.2023/D.01577 del 23/10/2023** con la quale *ha preso atto* dell'accordo tra la Regione Basilicata e le Diocesi e Arcidiocesi della Basilicata (DD.GG.RR. 759/2019, 402/2021, 442/2021, 673/2022, 540/2023), ha impegnato la spesa e liquidato l'anticipazione in acconto del 15% del finanziamento concesso relativamente all'Operazione: "Restauro e risanamento conservativo del campanile della Basilica Cattedrale Santa Maria Assunta di Melfi" (C.U.P.: F69C23000050002 – Codice progetto SiFESR 14:20: 15/2019/0265) appartenente al patrimonio della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa e sita nel Comune di Melfi (PZ) per un importo complessivo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);

RICHIAMATO l'Accordo del 15 dicembre 2023 , Prot. Utd 139/2023, tra l'Unione Lucana del Lagonegrese (SUA) e la Diocesi di Melfi Rapolla Venosa ai sensi dell'art.15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'art. 62, comma 6, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, N.36 per l'attività di centralizzazione di committenza da parte della SUA in favore della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa;

RICHIAMATA la lettera di invito agli operatori economici ed il relativo disciplinare di Gara di Appalto con procedura negoziata del 29/06/2024 come da nota di riscontro da parte della "CUC" Unione Lucana del Lagonegrese, pervenuta a mezzo PEC in pari data e registrata al protocollo dell'Ufficio tecnico della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa al Prot. Utd n.74/2024;

RICHIAMATA la comunicazione del 31 luglio 2024, Prot. Utd n.95/2024 con la quale la "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" chiedeva alla Diocesi in parola di indicare una rosa di esperti nella materia dei Beni Culturali al fine di procedere alla nomina della Commissione giudicatrice;

RICHIAMATA la comunicazione del 03 agosto 2024, Prot. Utd n.96/2024 con la quale la Diocesi di Melfi Rapolla Venosa indicava alla "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" di aver individuato, in base a Curriculum ed esperienze lavorative pregresse, l'Ing. Mario Rosario Antonio Maragno (libero

professionista), l'Arch. Giuliano Zerillo (Funzionario Architetto in servizio presso il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Basilicata) e l'Ing. Geremia Russo Spena (libero professionista e RUP incaricato dalla Diocesi di Melfi Rapolla Venosa) quali esperti in materia di Beni Culturali;

RICHIAMATA la Determinazione N.36 del 30 agosto 2024, Reg. Generale con la quale la “CUC Unione Lucana del Lagonegrese” nominava componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell’offerta tecnica ed economica della procedura di affidamento dell’Appalto “*Procedura negoziata, previa manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di consolidamento e restauro del Campanile della Cattedrale di Melfi (XII sec) CUP F69C23000050002 – CIG B0BC7BFDC5*”, l’Ing. Mario Rosario Antonio Maragno (Presidente), l’Arch. Giuliano Zerillo (Commissario) e l’Ing. Geremia Russo Spena (Commissario e segretario verbalizzante);

RICHIAMATA la riunione in seduta pubblica, tramite piattaforma “google meet”, del 10 settembre 2024, dove il RUP della gara, Ing. Emilia Carlomagno, unitamente alla Commissione, composta dall’Ing. Mario Rosario Antonio Maragno, dall’Arch. Giuliano Zerillo e dall’Ing. Geremia Russo Spena, ha dato avvio alle operazioni di gara (offerta tecnica), tramite la piattaforma e-Procurement dell’”Unione Lucana del Lagonegrese”, alla presenza della Dott.ssa Donatella De Carlo della società di consulenza “Appconsulting”, dell’Ing. Silvano Rizzi e dell’Ing. Domenico Calò, rispettivamente collaboratore tecnico e responsabile dell’Ufficio gare della ditta B21 Facility Management Società Cooperativa;

RICHIAMATA la lettera di trasmissione all’”Unione Lucana del Lagonegrese”, a mezzo PEC, del verbale finale di valutazione dell’offerta tecnica della Commissione di gara del 26 ottobre 2024 Prot. Utd N.134/2024, con allegati i verbali della Commissione di gara, fino ad allora secretati, Verbale N. 1 del 18 settembre 2024, Verbale N.2 del 23 settembre 2024, Verbale N.3 del 30 settembre 2024, Verbale N.4 del 18 ottobre 2024;

RICHIAMATA la riunione in seduta pubblica, presso il Parco del Seminario in Viale Marconi a Potenza, del 31 ottobre 2024, dove il RUP della gara, Ing. Emilia Carlomagno (collegata da remoto), unitamente alla Commissione (in presenza), composta dall’Ing. Mario Rosario Antonio Maragno, dall’Arch. Giuliano Zerillo e dall’Ing. Geremia Russo Spena, aveva dato avvio alle operazioni di gara (offerta tecnica + offerta economica) cui partecipavano da remoto il Dott. Gaetano Chiarito della società di consulenza “Appconsulting”, e in presenza, in loco, il Sig. Donato Scavone in rappresentanza della ditta Prisma Soc. Coop. ed i Sig.ri Antonio Proto e Silvano Rizzi della ditta “B21 Facility Management Società Cooperativa“. Tali operazioni, si concludevano, in seguito alle procedure di norma, con la lettura della graduatoria finale e la decisione di richiedere, a cura del RUP di gara, Ing. Carlomagno, giustificazione alla ditta prima classificata ai sensi dell’art.110 c.2 del D.Lgs 36/2023.

RICHIAMATA la riunione del 04 dicembre 2024 della Commissione giudicatrice, in seguito a richiesta informale del RUP di gara, nella quale veniva stabilito che la documentazione giustificativa prodotta dall’operatore economico primo in graduatoria “*RTI B21 - L.A.R.A. Restauri*” non faceva rilevare particolari criticità e pertanto si suggeriva al RUP, ai sensi dell’art.17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 di procedere all’aggiudicazione in favore di “*RTI B21 - L.A.R.A. Restauri*” come da verbale N.10 del RUP della gara, Ing. Emilia Carlomagno di cui al Prot. Utd N. 165 del 04 dicembre 2024;

RICHIAMATA la Determinazione n°2 del 15/01/2025 Reg. Gen. n°2, di “Unione Lucana del Lagonegrese” Centrale di Committenza Qualificata, incaricata dalla Diocesi di Melfi Rapolla Venosa dell’espletamento delle procedure di Gara “*Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale “Santa Maria Assunta” di Melfi (PZ)*” della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa - CUP F69C23000050002 - Codice progetto SiFESR 14.20: 15/2019/0265;

RICHIAMATA la trasmissione della Determinazione n°2 del 15/01/2025 Reg. Gen. n°2, di “Unione Lucana del Lagonegrese” Centrale di Committenza Qualificata, alla Diocesi di Melfi Rapolla Venosa in data 16/01/2025, registrata la Protocollo Utd della Diocesi al n°02/2025;

PRESO ATTO dell’Avvenuta Aggiudicazione efficace, con Determinazione n°2 del 15/01/2025 Reg. Gen. n°2, di “Unione Lucana del Lagonegrese” Centrale di Committenza Qualificata, incaricata dalla Diocesi di Melfi Rapolla Venosa, all’Operatore economico “*Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) B21 Facility Management Società Cooperativa – L.A.R.A. Restauri S.r.l.*” che ha ottenuto il punteggio

complessivo di 95.506 punti, con un ribasso percentuale del 17,45% sull'importo a base d'asta e quindi per un importo contrattuale di € 1.346.549,23 di cui € 994.605,00 per lavori al netto del ribasso del 17,45% ed € 351.944,23 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

RICHIAMATA la Determina N.47 del 22/01/2025 (Prot. Utd 05/2025) di presa d'atto ed approvazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ)" della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa - CUP F69C23000050002, all'Operatore economico "**Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) B21 Facility Management Società Cooperativa – L.A.R.A. Restauri S.r.l.**", con *ribasso percentuale del 17,45%* sull'importo a base d'asta e quindi per un importo contrattuale di € 1.346.549,23;

VISTO il **Quadro Economico rimodulato** a seguito dell'aggiudicazione definitiva come segue:

Voci	Esecutivo	Post Gara
<b>A. LAVORI</b>		
A.1 - LAVORI DI RESTAURO - OG2		
A1.1 - Interventi di restauro (OG2)	€ 386.858,62	€ 386.858,62
A1.2 - Opere strutturali o assimilabili (OG2)	€ 401.857,06	€ 401.857,06
A.1 - SOMMANO LAVORI DI RESTAURO - (OG2)	€ 788.715,68	€ 788.715,68
A.2 - INTERVENTI DI RESTAURO - OS2/A	€ 416.135,92	€ 416.135,92
<b>Sommano lavori a misura (A.1 + A.2) a base di gara</b>	<b>€ 1.204.851,60</b>	<b>€ 1.204.851,60</b>
A.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 351.944,23	€ 351.944,23
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.556.795,83</b>	<b>€ 1.556.795,83</b>
Importo lavori a base di gara	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 351.944,23	€ 351.944,23
a detrarre ribasso d'asta		<b>210.246,60 €</b>
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	*	<b>1.346.549,23 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
3) Imprevisti	€ 8.142,36	€ 8.142,36
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ 0,00	€ 0,00
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020 (compreso IVA)	€ 0,00	€ 200,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ 0,00	,
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:		
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 0,00	€ 0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 139.990,00	€ 139.990,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00	€ 0,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 58.000,00	€ 58.000,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e spese di gara (compreso iva e spese)	€ 14.640,00	€ 25.244,68

f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 16.000,00	€ 16.000,00
i) I.V.A. (22%) e Cassa (4%) sulle spese tecniche connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 48.960,91	€ 57.520,51
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+i)</b>	<b>€ 277.590,91</b>	<b>€ 296.755,19</b>
9) I.V.A. sui lavori 10%	€ 155.679,58	€ 134.654,92
10) I.V.A. sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 1.791,32	€ 1.791,32
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge <b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</b>	<b>€ 443.204,17</b>	<b>€ 441.343,79</b>
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€ 0,00	€ 0,00
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 1.788.093,02</b>
<b>Economia di Gara</b>		<b>211.906,98 €</b>

PRESO ATTO della rettifica del suddetto quadro economico rimodulato, per l'inserimento del Contributo ANAC di € 660,00, come di seguito riportato:

Voci	Esecutivo	Post Gara
<b>A. LAVORI</b>		
A.1 - LAVORI DI RESTAURO - OG2		
A1.1 - Interventi di restauro (OG2)	€ 386.858,62	€ 386.858,62
A1.2 - Opere strutturali o assimilabili (OG2)	€ 401.857,06	€ 401.857,06
A.1 - SOMMANO LAVORI DI RESTAURO - (OG2)	€ 788.715,68	€ 788.715,68
A.2 - INTERVENTI DI RESTAURO - OS2/A	€ 416.135,92	€ 416.135,92
<b>Sommano lavori a misura (A.1 + A.2) a base di gara</b>	<b>€ 1.204.851,60</b>	<b>€ 1.204.851,60</b>
A.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 351.944,23	€ 351.944,23
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.556.795,83</b>	<b>€ 1.556.795,83</b>
Importo lavori a base di gara	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 351.944,23	€ 351.944,23
a detrarre ribasso d'asta		<b>210.246,60 €</b>
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>		<b>1.346.549,23 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
3) Imprevisti	€ 8.142,36	€ 8.142,36
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ 0,00	€ 0,00
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020 (compreso IVA)	€ 0,00	€ 200,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ 0,00	
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:		
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 0,00	€ 0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 139.990,00	€ 139.990,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00	€ 0,00

d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 58.000,00	€ 58.000,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e spese di gara (compresa iva e spese)	€ 14.640,00	€ 25.904,68
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 16.000,00	€ 16.000,00
i) I.V.A. (22%) e Cassa (4%) sulle spese tecniche connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 48.960,91	€ 57.520,51
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+i)</b>	<b>€ 277.590,91</b>	<b>€ 297.415,19</b>
9) I.V.A. sui lavori 10%	€ 155.679,58	€ 134.654,92
10) I.V.A. sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 1.791,32	€ 1.791,32
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
<i>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</i>	<b>€ 443.204,17</b>	<b>€ 442.003,79</b>
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€ 0,00	€ 0,00
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 1.788.753,02</b>
<b>Economia di Gara</b>		<b>211.246,98 €</b>



PRESO ATTO che dal suddetto quadro economico emerge una ECONOMIA DI GARA di euro **211.246,98**;

RITENUTO

opportuno procedere in merito;

VISTA

la richiesta di sub-appalto formulate dall'Impresa "B21 Facility Management Società Cooperativa, in qualità di Capogruppo (Mandataria) del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) **"B21 Facility Management Società Cooperativa – L.A.R.A. Ristori S.r.l."**, a mezzo PEC del 14/3/2025, relativa a: "Noleggio e posa in opera di impalcatura" a favore della Ditta "ADV Advanced Constructions Srls, con sede legale in Via Galvani, 2 Melfi (PZ) P.Iva 02021770769 per un importo presunto di € 25.600,00 (diconsi euro venticinquemilaseicento/00) oltre iva;

VISTA

la documentazione dell'Impresa sub-appaltatrice ritenuta idonea;  
Il Contratto di Sub-Appalto stipulato in data 14/03/2025;

VISTO

La regolarità contributiva dell'Impresa sub-appaltatrice acquisita agli atti;  
che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto l'impresa proposta come sub-appaltatrice rispetta l'art. 119 del D.Lgs 36/2023;

VISTO

i documenti contabili presentati da:

**"B21 Facility Management Società Cooperativa"** Fattura n. 118/00 del 20/11/2025 per l'importo di € 157.991,35 (euro centocinquantasettemilanovecentonovantuno/35) oltre IVA quale spettanze relative al 1<sup>o</sup> SAL di cui al Certificato di pagamento N.1 del 29.10.2025 della DD.LL;

**"L.A.R.A. Ristori Srl"** Fattura n. 13/2025 del 20/11/2025 per l'importo di € 33.407,70 (euro trentatremilaquattrocentosette/70) oltre IVA quale spettanze relative al 1<sup>o</sup> SAL di cui al Certificato di pagamento N.1 del 29.10.2025 della DD.LL;

**Archimade Studio di Architettura Stp Srl**, Fattura n. 17/2025 del 20/11/2025 per l'importo di € 5.232,82 (euro cinquemiladuecentotrentadue/82) oltre INARCASSA ed IVA quale acconto relativo al 1<sup>o</sup> SAL della prestazione di Direzione Lavori Architettonica;

**Ing. Rosario Cerone**, Fattura n. 20/2025 del 18/11/2025 per l'importo di € 316,61 (euro trecentosedici/61) oltre INARCASSA ed IVA quale acconto relativo al 1<sup>o</sup> SAL della prestazione di Direzione Lavori Strutturale;

**Ing. Michele Todisco**, Fattura n. 13/2025 del 18/11/2025 per l'importo di € 6.387,36 (euro seimilatrecentottantasette/36) oltre INARCASSA quale acconto al 1<sup>o</sup> SAL della prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;

VISTO

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36: "Codice dei Contratti Pubblici";

TUTTO ciò premesso e considerato

## D E T E R M I N A

01. di RICONOSCERE la narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
02. di APPROVARE il **quadro economico post-gara rettificato**, come sopra riportato, da cui emerge una **ECONOMIA DI GARA di euro 211.246,98;**
03. di liquidare all'Impresa "B21 Facility Management Società Cooperativa" (capogruppo mandataria della RTI "B21 Facility Management Società Cooperativa - LA.R.A. Restauri S.r.l.) la fattura n. 118/00 del 20/11/2025 per l'importo di € 157.991,35 oltre IVA quale quota spettante del 1<sup>o</sup>SAL come previsto dall'art.5 del Contratto di Appalto del 05/03/2025, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 36/2023;
04. di emettere mandato di pagamento a favore dell'Impresa "B21 Facility Management Società Cooperativa" di € 173.790,49 a mezzo di bonifico bancario non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;
05. di liquidare all'Impresa "LA.R.A. RESTAURI S.r.l." ( mandante della RTI "B21 Facility Management Società Cooperativa - LA.R.A. Restauri S.r.l.) la fattura n. 13/25 del 20/11/2025 per l'importo di € 33.407,70 oltre IVA quale quota spettante del 1<sup>o</sup>SAL come previsto dall'art.5 del Contratto di Appalto del 05/03/2025, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 36/2023;
06. di emettere mandato di pagamento a favore dell'Impresa "LA.R.A. RESTAURI S.r.l." di € 36.748,47 a mezzo di bonifico bancario non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;
07. di liquidare ad Archimade Studio di Architettura Stp Srl, la fattura n.17/2025 del 20/11/2025 la somma di € 5.232,82 oltre INARCASSA ed IVA quale acconto relativo al 1<sup>o</sup> SAL della prestazione di Direzione Lavori Architettonica;
08. di emettere mandato di pagamento di € 6.639,40 (comprensivi di INARCASSA ed IVA) a favore di "Archimade Studio di Architettura Stp Srl", a mezzo di bonifico bancario, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;
09. di liquidare all'Ing. Rosario Cerone, la fattura n.20/25 del 18/11/2025 la somma di € 316,61 oltre INARCASSA ed IVA quale acconto relativo al 1<sup>o</sup> SAL della prestazione di Direzione Lavori Strutturale;
10. di emettere mandato di pagamento di € 401,71 di cui € 338,39 a favore dell'Ing. Rosario Cerone, a mezzo di bonifico bancario ed € 63,32 per pagamento modello F24 relativo alla ritenuta di acconto, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;
11. di liquidare all'Ing. Michele Todisco la fattura n. 13/2025 del 18/11/2025 la somma di € 6.387,36 oltre INARCASSA quale acconto relativo al 1<sup>o</sup> SAL della prestazione di Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
12. di emettere mandato di pagamento di € 6.642,85 a favore dell'Ing. Michele Todisco, a mezzo di bonifico bancario, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;

DARE ATTO che:

- a. la presente determinazione viene pubblicata sul sito della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa;
- b. la presente determinazione viene trasmessa al Dirigente Ufficio Gestione Regimi di Aiuto Infrastrutture Sportive, Culturali e Ambientali per i successivi adempimenti di propria competenza;
- c. che presente determinazione viene inserita nella raccolta delle determinazioni tenute presso l'ufficio Tecnico della diocesi, previa numerazione;
- d. gli atti relativi al presente provvedimento e dal medesimo richiamati sono depositati presso l'Ufficio Tecnico della Diocesi di Melfi Rapolla Venosa.

Melfi, 26/11/2025

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Geremia Russo Spena



